

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 53

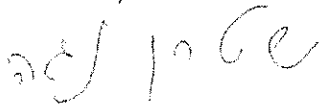
אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת חניוני נועם בע"מ לאספקת שירותי חנייה.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 17.10.2017 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 17.10.2017.

בברכה,



נגה שטרן
מנהלת האגף

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה
(32)3, (31)3, (30)3, (29)3**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות מספר טופס: 7.2.2.15.ט

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	
יחידה מזמינה		אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים רגילה	53	17.10.2017	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	מרכז
אורית לוין/ גדעון גבע/ אהוד מזומן	חבר		חבר
בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צ'מרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
רשם	ויקי צ'מרמן		

פרטי ההתקשרות המבוקשת

מספר ההתקשרות	נושא ההתקשרות
	סיכום בנושא התקשרות עם חברת חניוני נועם בע"מ לאספקת שירותי חנייה
מס' פנייה במנו"ף*	תאריך תחילת התקשרות
	31.8.2018
	1.9.2017
	כ-1,874,000 ש"ח לשנה + כ-98,200 ש"ח לחניית סוקרי cati = כ-1,972,270 ש"ח. כ-2,889,085 ש"ח - ל-18.5 חודשים (מ-1.9.2017 עד 31.8.2018, ואופציה להארכת ההתקשרות בהסכמת הצדדים מ-1.9.2018 עד 15.3.2019). כולל חניית סוקרי cati = כ-2,987,350 ש"ח. המהירים כוללים מע"מ 17%
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
חברת חניוני נועם בע"מ	515703130

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

טובין
 שירותים
 מכל
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה
(29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-30.9.1999 על חוזה התקשרות עם חברת אבן זיו חניוניים (ההסכם הוסב ב-11.4.2005 לחברת נטע חניוניים בע"מ) לאספקת שירותי הנייה ל-101 מנויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שלוש שנים עם אפשרות הארכה לשתי תקופות נוספות של שנה כל אחת. תקופת ההתקשרות הוראכה 5 פעמים, באישור החשכ"ל, עד 1.6.2006, עד 31.3.2009, עד 31.3.2011, עד 31.3.2014 עד 15.3.2019 – (עד 2017 ועוד 2 שנות אופציה נוספות) - (חוזה ההתקשרות הוא לשנה ומתחדש מדי שנה, בכפוף לקיום תקציב ובאישור חשב המשرد). כמות המינויים גדלה לכ-220 מינויים חודשיים ובנוסף היתה התקשרות לכמות מינויים לפי שעות – בהיקף חודשי של כ-15,340 ש. היקף ההתקשרות החודשי נע מכ-50,000 ש (כ-600,000 ש"ח בשנה) עד כ-160,000 ש (כ-1,900,000 ש"ח בשנה). המהירים כוללים מע"מ.

גב' נגה שטרן, ראש אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציינת במכתבה מ-1.10.2017, כי ביום 20.3.2014 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי הניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 1.4.2014 ועד 15.3.2017. בתאריך 17.2.2015 התקבל מהחשב הכללי עדכון תעריפים לשירותי הניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים חתמה הלמ"ס על הסכם התקשרות עם חברת נטע חניוניים בע"מ ביום 21.5.2015 אשר בתוקף עד ליום 31.3.2017 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.

ב-28.3.2017 אישרה וועדת המכרזים להסב את ההסכם להתקשרות עם חברת אריק אלפסי בע"מ, מ-15.1.2017 עד 31.8.2018, באותם תנאים ועל פי התעריפים המאושרים ע"י החשב הכללי ובכפוף להמשך קיום הפטור שנתן משרד האוצר להתקשרות זו. בנוסף, קיימת אופציה להארכת ההתקשרות בהסכמת הצדדים עד 15.3.2019. חברת אריק אלפסי מעוניינת להעביר את הפעלת החניון לחברת חניוני נועם בע"מ, ה.פ. 515598167 החל מיום 1.9.2017.

לצורך המשך תפעול החניון וקיום ההסכם בין הלמ"ס לבין חברת אריק אלפסי/ חניוני נועם, פנו החברות ללמ"ס בחדש אוגוסט 2017 על מנת לאשר את הסבת ההסכם המקורי, על כל תנאיו, לחברת חניוני נועם, אשר מקבלת על עצמה את הפעלת החניון.

חברת חניוני נועם המציאה ללמ"ס אישור קיום ביטוחים, כנדרש בהסכם המקורי, מיום 1.9.2017. על פי תנאי הסכם ההסבה, הממחה והנמחה אחראים, שניהם ביחד וכל אחד לחוד, לקיומן המלא של כל התחייבויות הממחה לפי ההסכם המקורי על נספחיו.

חברת אריק אלפסי בע"מ, בעלת החניון, מסרה ערבות בנקאית לפקודת הלמ"ס על סך 90,000 ש, אשר בתוקף עד ליום 3.10.2017.

במקביל, הלמ"ס מבקשת להתום על חוזה התקשרות חדש עם המפעיל החדש (חניוני נועם) כאשר הבעלות לא משתנה (חברת אריק אלפסי), באותם תנאים ועל פי התעריפים המאושרים ע"י החשב הכללי ובכפוף להמשך קיום הפטור שנתן משרד האוצר להתקשרות זו.

בנוסף, מבוקש כי הערבות של חברת חניוני נועם בע"מ תהיה לפקודת הלמ"ס ולא לפקודת משרד האוצר. בהמלצת הלשכה המשפטית ועל פי בקשת חניוני נועם מבוקש כי החברה תמציא ערבות, הנמוכה בחצי (45,000 ש) מהערבות שהוגשה מדי שנה (בסך 90,000 ש) כ-5% מסכום ההתקשרות השנתי, כולל מע"מ (17%). זאת, בשל העובדה שררישה לערבות, לא קיימת בהסכם הלמ"ס מול בעל החניון בבניין הראשי (בית כנפי האלה).

באחריות הסמנכ"ל למינהל לדאוג לכך שכמות המינויים תעמוד על כ-220 מנויים (± 10%) וככל שיידרש להעביר מינויים מחניון כנפי האלה לחניון אריק אלפסי בע"מ.

לאור כל האמור לעיל, מבקשת גב' שטרן להתקשר עם חניוני נועם בע"מ מ-1.9.2017 עד 31.8.2018 בתעריפים הקיימים היום ועל פי הוראות החשב הכללי בנושא, לאספקת שירותי הנייה לעובדי הלמ"ס.

מ-1.9.2017 עד 31.12.2017 יש לספק שירותי הנייה עבור 70 סוקרי cati בשעות אחר הצהריים (מהשעה 15:00). סוכם עם נציגי החניון כי העלות עבור יום הניה תהיה עד מחצית מהמחירים מהמפורטים במכתבו של מר בלוור מ-28.2.2017 (הכוונה היא לעלות יום חנייה ולא לעלות שעתית). לאור זאת, עלות המקסימום ליום חנייה תהיה בסך 17.85 ש בתוספת מע"מ. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2013.

בתוזה תהיה קיימת אופציה בהסכמת הצדדים להאריך את ההתקשרות עד 15.3.2019. זאת, כמפורט במכתבו של מר בלוור מ-28.2.2017 ובמכתבו של מר ברלוביץ' מ-17.2.2015. בהתאם למכתבו של מר ניר ברלוביץ', התעריפים יהיו בתוקף לכל תקופת ההתקשרות, כולל האופציות.

בתום 12 חודשים מתאריך תחילת ההתקשרות (1.9.2017), וכן מדי תקופה, יידרש אישור בכתב של חשב הלמ"ס לצורך אישור התקציב התקופתי להתקשרות זו.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט. 7.2.2.15

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 551277]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט. 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת חניוני נועם בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל – התנאים המיטייביים שניתן להגיע אליהם על פי החלטת ועדת הפטור במשרד האוצר, לתקופה של מ-1.9.2017 עד 15.3.2019, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס (להפעלת החניון אשר בבעלות חברת אריק אלפסי בע"מ). זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

V הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1 ג

לתח"ס)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

התקבל אישור ועדת הפטור במשרד האוצר ועדכון תעריפי הפטור של וועדת המכרזים במשרד האוצר, להתקשר עם הספק, כספק יחיד.

על סמך מכתבה של גב' נגה שטרן מ-1.10.2017, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת חניוני נועם בע"מ, מ-1.9.2017 עד 31.8.2018, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס (להפעלת החניון אשר בבעלות חברת אריק אלפסי בע"מ). בחוזה תהיה קיימת אופציה בהסכמת הצדדים להאריך את ההתקשרות עד 15.3.2019. זאת, כמפורט במכתבו של מר בלוזר מ-28.2.2017 ובמכתבו של מר ברלוביץ' מ-17.2.2015. בהתאם למכתבו של מר ניר ברלוביץ', התעריפים יהיו בתוקף לכל תקופת ההתקשרות, כולל האופציות.

בנוסף, הוועדה מאשרת כי מ-1.9.2017 עד 31.12.2017 יסופקו שירותי חנייה עבור 70 סוקרי cati בשעות אחר הצהריים (מהשעה 15:00). סוכם עם נציגי החניון כי העלות עבור יום חניה תהיה עד מחצית מהמחירים מהמפורטים במכתבו של מר בלוזר מ-28.2.2017 (הכוונה היא לעלות יום חנייה ולא לעלות שעתית). לאור זאת, עלות המקסימום ליום חנייה תהיה בסך 17.85 ש"ח בתוספת מע"מ. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2013.

בתום 12 חודשים מתאריך תחילת ההתקשרות (1.9.2017), וכן מדי תקופה, יידרש אישור בכתב של חשב הלמ"ס לצורך אישור התקציב התקופתי להתקשרות זו.

הוועדה מאשרת כי הערבות של חברת חניוני נועם תהיה לפקודת הלמ"ס ולא לפקודת משרד האוצר. החברה תמציא ערבות, בסך של 45,000 ש"ח, כפי שהוסכם בין הצדדים (כ-2.5% מסכום ההתקשרות השנתי, כולל מע"מ 17%). באחריות הסמנכ"ל למינהל לדאוג לכך שכמות המינויים תעמוד על כ-220 מנויים (± 10%) וככל שיידרש להעביר מינויים מחניון כנפי האלה לחניון אריק אלפסי (אורנים).

העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת חניוני נועם בע"מ.

א. העלות השנתית המשוערת הכוללת (מ-1.9.2017 עד 31.8.2018) היא – כ-1,601,700 ש"ח לפני מע"מ (133,475 ש"ח X 12 חודשים). כ-1,874,000 ש"ח, כולל מע"מ 17%. ובנוסף עלות משוערת לאספקת שירותי חנייה לתקופה של 4 חודשים לכ-70 סוקרי cati (17.85 ש"ח ליום (כ-300 ש"ח לחודש, לפני הצמדות ומע"מ X כ-70 סוקרים X 4 חודשים). סה"כ כ-84,000 ש"ח לפני מע"מ והצמדות. סה"כ כ-98,200 ש"ח, כולל מע"מ, לפני הצמדות.

סה"כ העלות השנתית המשוערת כ-1,685,700 ש"ח לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,972,270 ש"ח. עלות האופציה הכוללת, המשוערת:

ל-6.5 חודשים (מ-1.9.2018 עד 15.3.2019), היא כ-867,590 ש"ח לפני מע"מ (133,475 ש"ח X 6.5 חודשים). כ-1,015,080 ש"ח, כולל מע"מ 17%.

סה"כ העלות הכוללת המשוערת, לתקופה של 18.5 חודשים (מ-1.9.2017 עד 15.3.2019) היא כ-2,469,305 ש"ח לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-2,889,085 ש"ח. כולל חניית סוקרי cati 2,553,290 ש"ח לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17% היא כ-2,987,350 ש"ח.

סעיף תקציבי:

WBS : 04-53-01-15 L6400-6300-0000-3702 – 1,874,000 ש"ח

WBS : 04-53-01-15 L6400-4060-0000-3702 – 196,560 ש"ח חניה לסוקרי cati ל-8 חודשים

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
אמיר אילון	אורית לוין / גדעון גבע / אוהד מזומן	עו"ד בריאן ניגן / עו"ד עפרה שוחטמן	נגה שטרן	אמנון ניסן	
תאריך חתימה	17/10/17	17/10/17	17/10/17	17/10/17	17/10/17

125ns17



**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה
(29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.6.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך
		17.10.2017

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3____ תקנת משנה 29__ בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת הפטור של משרד האוצר ועל עדכון התעריפים ע"י ועדת המכרזים של משרד האוצר המצ"ב, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת חניוני נועם בע"מ, כספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס (להפעלת החניון אשר בבעלות חברת אריק אלפסי בע"מ). זאת, על סמך אישור ועדת הפטור במשרד האוצר לנושא.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' דני פפרמן	עו"ד בריאן ניגן	מר גדעון גבע	
<i>דני פפרמן</i>	<i>בריאן ניגן</i>	<i>גדעון גבע</i>	
חתימה			

מדינת ישראל
תחום תקציב, תמחיר ותו"ע



תאריך: יום אחד תשע"ז
16 מרץ 2017

אל: ועדת המכרזים

הגזון: תקציב עבור התקשרות עם חברת אריק אלפסי בע"מ -
לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס

תקציב תמחיר ותו"ע
16-03-2017
מקבל ביום

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

הערות	WBS	סעיף תקציבי	תקציב שנתי בש"ח (נו-15.1.2017 עד ,14.1.2018) כולל בוע"פ
	6400-6300-0000-3702	04-53-01-15	₪ 1,874,000
חניה לטוקרי cati ל-10 חודשים	6400-4060-0000-3702	04-53-01-15	₪ 245,700
			סה"כ 2,119,700 ₪

אישור זה ניתן לצורך חפיקת הסכם מסגרת בלבד. במועד ביצוע התחייבות, יבחרו WBS, בהתאם להוצאה בפעילות קונקרטית

בברכה

טובה ידן

ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע

מאמר 107
10.3.17

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	1.10.2017
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
נגה שטרן	מנהלת אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת
התקשרות עם חברת חניוני נועם בע"מ לאספקת שירותי חניה בבנין אורנים- כנפי נשרים 68 ירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>ביום 20.3.2014 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 1.4.2014 ועד 15.3.2017. בתאריך 17.2.2015 התקבל מהחשב הכללי עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים חתמה הלמ"ס על הסכם התקשרות עם חברת נטע חניונים בע"מ ביום 21.5.2015 אשר בתוקף עד ליום 31.3.2017 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. ב-28.3.2017 אישרה וועדת המכרזים להסב את ההסכם להתקשרות עם חברת אריק אלפסי בע"מ, מ-15.1.2017 עד 31.8.2018, באותם תנאים ועל פי התעריפים המאושרים ע"י החשב הכללי ובכפוף להמשך קיום הפטור שנתן משרד האוצר להתקשרות זו. בנוסף, קיימת אופציה להארכת ההתקשרות בהסכמת הצדדים עד 15.3.2019.</p> <p>חברת אריק אלפסי מעוניינת להעביר את הפעלת החניון לחברת חניוני נועם בע"מ, ח.פ. 515598167 החל מיום 1.9.2017.</p> <p>לצורך המשך תפעול החניון וקיום ההסכם בין הלמ"ס לבין חברת אריק אלפסי/ חניוני נועם, פנו החברות ללמ"ס בחודש אוגוסט 2017 על מנת לאשר את הסבת ההסכם המקורי, על כל תנאיו, לחברת חניוני נועם, אשר מקבלת על עצמה את הפעלת החניון. הסכם הסבת ההסכם המקורי נחתם בימים אלו.</p>
--

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישיראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: ט.7.2.2.1

חברת חניוני נועם המציאה ללמ"ס אישור קיום ביטוחים, כנדרש בהסכם המקורי, מיום 1.9.2017. על פי תנאי הסכם ההסבה, הממחה והנמחה אחראים, שניהם ביחד וכל אחד לחוד, לקיומן המלא של כל התחייבויות הממחה לפי ההסכם המקורי על נספחיו. חברת אריק אלפסי בע"מ, בעלת החניון, מסרה ערבות בנקאית לפקודת הלמ"ס על סך 90,000 ₪, אשר בתוקף עד ליום 3.10.2017.

במקביל, הלמ"ס מבקשת לחתום על חוזה התקשרות חדש עם המפעיל החדש (חניוני נועם) כאשר הבעלות לא משתנה (חברת אריק אלפסי), באותם תנאים ועל פי התעריפים המאושרים ע"י החשב הכללי ובכפוף להמשך קיום הפטור שנתן משרד האוצר להתקשרות זו.

לאור כל האמור לעיל, אני מבקשת להתקשר עם חניוני נועם בע"מ מ-1.9.2017 עד 31.8.2018 בתעריפים הקיימים היום ועל פי הוראות החשב הכללי בנושא.

בחוזה תהיה קיימת אופציה בהסכמת הצדדים להאריך את ההתקשרות עד 15.3.2019. זאת, כמפורט במכתבו של מר בלזר מ-28.2.2017 ובמכתבו של מר ברלוביץ' מ-17.2.2015. בהתאם למכתבו של מר ניר ברלוביץ', התעריפים יהיו בתוקף לכל תקופת ההתקשרות, כולל האופציות.

בתום 12 חודשים מתאריך תחילת ההתקשרות (1.9.2017), וכן מדי תקופה, יידרש אישור בכתב של חשב הלמ"ס לצורך אישור התקציב התקופתי להתקשרות זו.

מ-1.9.2017 עד 31.12.2017 יש לספק שירותי חנייה עבור 70 סוקרי cati בשעות אחר הצהריים (מהשעה 15:00). סוכם עם נציגי החניון כי העלות עבור יום חניה תהיה עד מחצית מהמחירים מהמפורטים במכתבו של מר בלזר מ-28.2.2017 (הכוונה היא לעלות יום חנייה ולא לעלות שעתית).

בנוסף, מבוקש כי הערבות של חברת חניוני נועם בע"מ תהיה לפקודת הלמ"ס ולא לפקודת משרד האוצר. בהמלצת הלשכה המשפטית ועל פי בקשת חניוני נועם מבוקש כי החברה תמציא ערבות, הנמוכה בכחצי (45,000 ₪) מהערבות שהוגשה מדי שנה (בסך 90,000 ₪ -כ-5% מסכום ההתקשרות השנתי, כולל מע"מ 17%). זאת, בשל העובדה שדרישה לערבות, לא קיימת בהסכם הלמ"ס מול בעל חניון בבניין הראשי (בית כנפי האלה).

באחריות הסמנכ"ל למינהל לדאוג לכך שכמות המינויים תעמוד על כ-220 מנויים (±10%) וככל שיידרש להעביר מינויים מחניון כנפי האלה לחניוני נועם בע"מ.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור של משרד האוצר ובהתאם לתעריפים שפורסמו ע"י החשב הכללי.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

תקופת ההתקשרות עם חניוני נועם בע"מ מיום 1.9.2017 ועד 31.8.2018 בתעריפים הקיימים היום ועל פי הוראות החשב הכללי בנושא.

העלות החודשית הכוללת להתקשרות (במחירים צמודים נכון להיום) לכ-220 מנויים (±10%) כ-133,475 ₪ ללא מע"מ. כ-156,165 ₪ כולל מע"מ.

עלות משוערת לאספקת שירותי חנייה לתקופה של 4 חודשים לכ-70 סוקרי cati (17.85 ₪ ליום (כ-300 ₪ לחודש, לפני הצמדות ומע"מ X כ-70 סוקרים X 4 חודשים). סה"כ כ-84,000 ₪, לפני מע"מ והצמדות. סה"כ כ-98,200 ₪, כולל מע"מ, לפני הצמדות.

עלות ההתקשרות עד 31.8.2018 (כ-12 חודשים) כ-1,601,700 ₪, ללא מע"מ. העלות הכוללת המשוערת, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,874,000 ₪. סה"כ כולל החנייה לסוקרים – כ-1,685,700 ₪, ללא מע"מ. העלות המשוערת, כולל מע"מ, כ-1,972,270 ₪.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

קיימת אופציה להארכת ההתקשרות בהסכמת הצדדים עד ליום 15.3.2019 בכפוף להארכת הפטור של משרד האוצר, ועל פי התעריפים שיהיו תקפים במועד הארכת ההתקשרות.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

04-53-01-15

WBS 6400-6300-0000-3702

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
 - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
- מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

חתימת ממלא הטופס:

שם	
חתימה	
תפקיד	

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימלא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

לא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> • האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות • האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד 	לא
--	----

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות • שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר 	X
--	---

חתימת ממלא הטופס:

	שם
	חתימה
	תפקיד



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مديرية الإحصاء المركزية

לשכת היועץ המשפטי
Legal Department

ספטמבר 2017

אל: ועדת המכרזים

הנדון: בקשה להקטנת ערבות – חניוני נועם בע"מ

1. חברת אריק אלפסי בע"מ, ח.פ. 514576909 הינה בעליו של החניון ברחוב כנפשי נשרים 68 בירושלים, אשר מספקת שירותי חניה לעובדי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
2. חברת אריק אלפסי מעוניינת להעביר את הפעלת החניון לחברת חניוני נועם בע"מ, ח.פ. 515598167 החל מיום 1.9.2017.
3. לצורך המשך תפעול החניון וקיום ההסכם בין הלמ"ס לבין חברת אריק אלפסי, פנו החברות ללמ"ס בחודש אוגוסט 2017 על מנת לאשר את הסבת ההסכם המקורי, על כל תנאיו, לחברת חניוני נועם, אשר מקבלת על עצמה את הפעלת החניון. הסכם הסבת ההסכם המקורי נחתם בימים אלו.
4. חברת חניוני נועם המציאה ללמ"ס אישור קיום ביטוחים, כנדרש בהסכם המקורי, מיום 1.9.2017.
5. על פי תנאי הסכם ההסבה, הממחה והנמחה אחראים, שניהם ביחד וכל אחד לחוד, לקיומן המלא של כל התחייבויות הממחה לפי ההסכם המקורי על נספחיו.
6. חברת אריק אלפסי בע"מ, בעלת החניון, מסרה ערבות בנקאית לפקודת הלמ"ס על סך 90,000 ש"ח, אשר בתוקף עד ליום 3.10.2017.
7. חברת חניוני נועם בע"מ פונה ללמ"ס בבקשה להקטנת הערבות בשל העובדה שדרישה זו לא קיימת בהסכם הלמ"ס מול בעל חניון בבניין הראשי (בית כנפי האלה). הערבות תהיה בתוקף עד ל-31.10.2018 (חודשיים לאחר תום ההסכם הנוכחי).
8. מבוקשת הקטנת הערבות בחצי ואני ממליצה לעשות כן.

בכבוד רב,

עופרה שוחטמן, עו"ד
מנהלת מחלקה (בכירה) יועמ"ש





ב' אדר תשע"ז
28 פברואר 2017

אל:

מר אלי בראל - חשב רשות המיסים בישראל
מר אלי ביתן - חשב משרד ראש הממשלה
גב' אילנית ורנר - חשבת הנהלת בתי המשפט
מר רונן דוד - חשב משרד המשפטים
מר חסן איסמעיל - חשב משרד האוצר
מר גדעון גבע - חשב הנהלת בתי הדין הרבניים
מר שי מילמן - חשב המשרד להגנת הסביבה
מר רונן לוי - חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר אהרון עבאדי - חשב משרד השיכון
מר ניסים בן אלי - חשב משרד הכלכלה והתעשייה
מר יוסי שטראוס - חשב משרד החינוך
גב' אורית לוי - חשבת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
גב' חיה שושני ארוך - חשבת משרד הרווחה
גב' רחל שמשילשוילי - חשבת מרכז מעיין החינוך התורני

הנדון: חניה בגבעת שאול

1. ועדת ההתקשרויות של החשכ"ל החליטה בישיבתה מיום 13.02.2017 לממש את זכות הברירה שנקבעה באישור ועדת הפטור, עד ליום 15.03.2019.
אי לכך, הפטור ממכרז מוארך עד ליום 15.03.2019.
2. ההתקשרות במסגרת הפטור ממכרז מותנה בקיום העקרונות הבאים:
 - ההתקשרות תהיה על בסיס ימי חניה.
 - התעריף המקסימלי ליום חניה לא יעלה על 35.7 ₪ (בתוספת מע"מ) והתעריף המקסימלי לשעת חניה לא יעלה על 8.925 ₪ (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013. ההתניה היא שהתעריפים יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות.
 - המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
 - בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המקסימום ליום חניה.



3. אנא פעילותכם בהתאם.

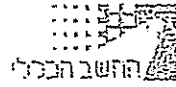
בברכה,

שלמה בלוזר

מינהלת הבינוי הממשלתי

העתק:

מר גבי שוחט – סגן בכיר לחשב הכללי
מר ערן הראל – מנהל מינהל הדיור הממשלתי
מר יצחק כרמלי – מנהל תחום משאבים חומריים, אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
מר מואיר פרץ – סגן ראש אגף משאבים חומריים ובנאי"מ, משרד ראש הממשלה
מר יאיר חוגיה – מנהל תחום משאבים חומריים, אגף המכס ומע"מ
גב' יפה אסולין – סגנית מנהל אגף אי' מנו"ף, משרד החינוך
מר ניסן אמנון – מנהל תחום משאבים חומריים, למ"ס
מר אלי קציר – מנהל ענף בנאי"מ, הנהלת בתי הדין הרבניים
מר זורח קלנר – סמנכ"ל בכיר בינוי ואוי"ש, הנהלת בתי משפט
מר סמי גריידי – מנהל בנאי"מ, משרד המשפטים
גב' אנייס גורן – מנהלת בכירה תיאום ומעקב, משרד האוצר
מר אלי בן זקן – מנהל תחום משאבים חומריים, המשרד להגנת הסביבה
מר שלום טרבלסי – ממונה בינוי ורכש, משרד הפנים
מר מיכאל כהן – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הבינוי והשיכון
מר אלון לסרי – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הכלכלה
מר יורי איינמר – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרווחה



מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

כ"ה בשבט התשפ"ה
17 בפברואר 2015
נכ. 7967-2015

לכבוד:

מר אלי בראל - חשב רשות המיסים בישראל
מר יוסי איצקוביץ - חשב משרד ראש הממשלה
גב' הגית שני - חשבת הנהלת בתי המשפט
מר רונן רוז - חשב משרד המשפטים
מר חסן איסמעיל - חשב משרד האוצר
מר גדעון גבע - חשב הנהלת בתי הדין הרבניים
מר עמי טלמור - חשב המשרד להגנת הסביבה
מר ירון ישראלי - חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר אלון שלזינגר - חשב משרד הביטוי והשיכון
מר יוסי שטיינברג - חשב משרד הכלכלה
גב' אריאלה טוקר - חשבת משרד החינוך
גב' אורית לויך - חשבת חלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
גב' חיה שושני ארוך - חשבת משרד הרווחה

הנדון: חנייה מבצעת שאול.

ועדת המכרזים אישרה ערכון תעריפים מכסימליים לפטור ממכרז שבהוקף עד 15.3.2017 (בתוספת 2 אופציות להארכה בנות שנה כל אחת עד 15.3.2019).

ערכון התעריפים מותנה בקיום העקרונות הבאים:

- א. ההתקשרות תהיה על בסיס יחידה.
 - ב. התעריף המכסימלי ליום חנייה לא יעלה על 35.7 ש"ח (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעה חנייה לא יעלה על 8.925 ש"ח (בתוספת מע"מ). המהירים צמודים למודר המהירים לצרכן של הודש נובמבר 2013.
 - ג. ההתניה היא שהתעריפים המצוטטים יהיו בהוקף למשך 3 שנים לפחות ממועד ערכון התעריף בהוצה. בהתאם לכך, ההתקשרויות שייחתמו עם התניונים יהיו ל-3 שנים לפחות, ובכלל זה תקופת אופציה למשרד המתקשר.
 - ד. המשרדים יסכמו עם מפעיל החניונים את כמות מודשי החנייה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
- בכל מקרה החלום כגון חנייה מורשה חנייה ליום לא יעלה על מחיר המקסימום ליום חנייה.

אנא פעילותכם בחתום.

בכבוד,
ג'
נד ברלוביץ
מינהל מינהל הדיור הממשלתי

הצתק:

מר גבי שוחט - סגן בכיר לחשבת הכללית
מר שלמה בלודר - מינהלת הביטוי הממשלתי
מר יצחק כרמלי - מנהל תחום משאבים הומריים, אגף מס הכנסה ומיכוי מקרקעין
מר עזרא סידון - סמנכ"ל מבצעים ונכסים, משרד ראש הממשלה
מר יאיר חג'יה - מנהל תחום משאבים הומריים, אגף המכס ומע"מ

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

השכ"ל ברשת: www.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

מגדילנות ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ד באדר א' התשע"ד
16/3/14
סימון: 154434

שינוי ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 16/3/14

משימתים:

ע"י מנחה קאופמן-פס, מנהלת הפיקוחים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
ר"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה השב כללי, חבר ועדה
ע"י גילאל סויטא, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

חומרים: משרד האוצר - מנהל הדיוור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 20/01/14
נתקבל בוועדת הפטור ביום 04/02/14
השלמות מיום 10/3/14

בקשה מס': 551277

בקשה לאישור החלטה ועדת המכרזים להתקשר עם חלוצים לצורך רכישה שירותי חניה למשרדי ממשלה
בבוצת שאול, לתקופה של 3 שנים בהוספה שתי אופציות בנות שנה, לפי תקנה 293 לתקנות חובת
המכרזים, התשע"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות:
27,000,000 ש"ח כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם כל הנין שיעמוד בדרישות המזכיר
שנקבע בהחלטת ועדת המכרזים (ומפורט בסעיף מטה), לתקופה שמוזכר 16/3/14 ועד ליום 15/03/19, לפי
תקנה 293 לתקנות חובת המכרזים.

תנאים נגימונים:

1. הפטור באפשרות לכל משרד ממשלתי המבוקש בבקשת שאול להתקשר בהסדרי חניה ללא מכרז
ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור.
2. בהתאם לתווית דעת מס' 25/12/13, מיום 25/12/13, כחרי ההחנה
לצביר הרחב באזור עלו בעשרות אחוזים בשנים האחרונות. המחירים הנמוכים היום, בתנאים
בהם חוגים משרדי הממשלה זכתוונים אחרים בסביבת, בזהים בשיעור של 100%-300% מאלו
המשולמים על ידי משרדי הממשלה.
3. לטענת ועדת המכרזים, מכרז חניה לא יניב תוצאה טובה יותר, ועלול להביא למחירי שוק גבוהים
יותר, כמו כן עלולה להיווצר בעיה של היצע חניה נמוך בהנדרש ושא בטאים נתותים
מההתקשרות הקיימת.
4. הועדת התקשרויות סבורה כי תנאי ההתקשרות המוצעים הם המינימום שניתן להגיע אליהם.
5. המשרדים יוסמכו על פי פטור זה, להתקשר עם כל חנין שבעלן יסכים למחירים הבאים: מחיר
ליום חניה - לא יעלה על 32.45 ש"ח בתוספת מע"מ, ומחיר לשעת חניה - לא יעלה על 8.113 ש"ח
בתוספת מע"מ. מחירים אלו יהיו צמודים לנדד המחירים לצדכן של הודש נובמבר 2013.
6. מר ניר ברלוביץ מנהל מינהל הדיוור הממשלתי, בהוות דעתו מיום 3/2/14, מפליץ לאשר את
הבקשה.

יועץ גילאל סויטא

יו"ר אלי ביתן

ע"י מנחה קאופמן-פס

רשם: איתמר בורנשטיין



מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת התאגדות חברה

וזאת לתעודה כי החברה :

חניוני נועם בע"מ

שמספרה 515703130

נתאגדה ונרשמה ביום 07/08/2017 ט"ו אב תשע"ז
על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999, כחברה בערבון מוגבל.



אייל גלובוס, עו"ד
רשם החברות והשותפויות
ראש רשות התאגידים

ניתנה בירושלים ביום:

07/08/2017
ט"ו אב תשע"ז

בוצע על ידי אביבה ברוך, עו"ד

האגודה הכלכלית
5106902

לכבוד

התאגדות המרכזית לסטטיסטיקה

לשכה מנהלית

לידי ענוד עזרה שוחטמן

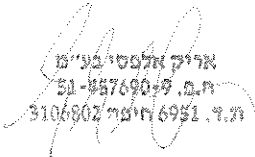
הנדון: הסבת הסכם התקשרות

שלום רב,

1. חברת אריק אלפסי בע"מ, ח.מ. 514576909 הינה בעלת שטח החניון ברחוב סופר געושים 48 בירושלים, אשר מספקת שירותי חניה לעובדי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
2. חברת אריק אלפסי מעוניינת להעביר את הפעלת החניון לחברת חניוני נועם בע"מ, ח.מ. 515598167 החל מיום 1.9.2017.
3. לצורך המישך תפעול החניון וקיום ההסכם בין הצדדים לבין חברת אריק אלפסי, בנו החברות הצדדים בחודש אוגוסט 2017 על מנת לאשר את החזרת ההסכם המסווג, על כל תנאיו, לחברת חניוני נועם, אשר מקבלת על עצמה את הפעלת החניון.
4. חברת חניוני נועם המציאה לצדדים אישור קיום ביטוחים, כנדרש בהסכם המסווג, מיום 1.9.2017.
5. על פי תנאי הסכם התעבורה, המסחה והנמחה אחראים, שניהם ביחד וזה אחר זהו לקיומן המלא של כל התחייבויות המסחה לני ההסכם המסווג על נסחיו.
6. חברת אריק אלפסי בע"מ, בעלת החניון, מסרה ערכות בנקאיות לפקודת הצדדים על סך 90,000 ש"ח, אשר בהתאם עד ליום 3.10.2017 חברת חניוני נועם תנבית ערובה בנקאית על דרישת הצדדים וייתכן ובסכום נמוך יותר החל בחודש אוקטובר 2017.
7. נודה לאישורכם ולחתימת מורשי החתימה של הצדדים על הסכם התעבורה.

בכרבת.

חברת אריק אלפסי בע"מ


אריק אלפסי בע"מ
ח.מ. 51-4576909
ד.ד. 6951/106902

לוינסון ינאי ושות'
עורכי דין ונוטריון
LEVINSON YANAY & CO.
ADVOCATES & NOTARY

MENACHEM LEVINSON
RAPHAEL YANAY
HANA WINTER KLAUSNER
YARIV LEVINSON
YOAV LEVINSON
AYALA LEVINSON ANKRY

REF. NO. 174/ח תיק מס'

חיפה, 13/08/2017

מנחם לוינסון
רפאל ינאי
חנה וינטר קלוזנר
יריב לוינסון
יואב לוינסון
אילנה לוינסון אנקרי

אלי, בוקר טוב!

החברה נרשמה בשעה טובה ומוצלחת.

מצ"ב תעודת התאגדות ותקנון.

אני מציע שתקבל מהבנק את המסמכים הדרושים לפתיחת חשבון בנק ע"ש החברה.

בברכה,
מנחם לוינסון, עו"ד

174ח לאלו אורז

HAIFA
2 HAPALYAM BALVD
3309502 HAIFA, ISRAEL
TEL: (972-4) 8682580
FAX: (972-4) 8682581

TEL - AVIV BRANCH
154 PETACH TIKVA RD. KARDAN HOUSE
64921 TEL AVIV, ISRAEL.
TEL: (972-3) 6911919
FAX: (972-3) 6911717

סניף תל אביב
בית קרדן, דרך פתח תקוה 154
תל אביב 64921
טל: 6911919 (03)
פקס: 6911717 (03)

חיפה
שדרות הפל"ים 2
חיפה 3309502
טל: 8682580 (04)
פקס: 8682581 (04)

E-MAIL: office@lev-yan.co.il דאר אלקטרוני:

תקנון חברה

1. שם החברה

שם החברה המוצע: חניוני נועם בע"מ

2. מטרת החברה

- א. לעסוק בניהול חניונים לכלי רכב.
- ב. לעסוק בכל עיסוק חוקי.

3. פרטים בדבר הון המניות הרשום של החברה

הון רשום: 1000 שקלים חדשים, המורכב מ: 1000 מניות בנות שקל אחד כל אחת.

4. פרטים בדבר הגבלת אחריות החברה

אחריות בעלי המניות: מוגבלת במניות.

5. העברת מניות, הצעת מניות ואגרות חוב לציבור, מספר בעלי המניות

- א. כל העברת מניות טעונה אישור הדירקטורים.
- ב. אסור לחברה להציע מניות ו/או אגרות חוב לציבור.
- ג. מספר בעלי המניות לא יעלה על חמישים.

7. בעלי המניות הראשונים

שם בעל המניות: אורן א.פ. (2017) השקעות בע"מ.
 ח.פ. 515598167
 מען: כנפי נשרים 68, ירושלים.
 מספר המניות המוקצות לו: 50

שם בעל המניות: שמעון את נתן בע"מ ח.פ. 515693349

מען: אצל לוינסון ינאי ושות', פל-ים 2, ח'פה

מספר המניות מוקצות לו: 50

חתימה:

[Signature]
 שמעון את נתן בע"מ
 ח.פ. 515693349

8. אימות חתימת בעלי המניות או המוסמכים לחתום בשמם



אורן א.פ. (2017)
 השקעות בע"מ

אני, עורך דין מנחם לוינסון, מאמת בזה את חתימתו של מר שמעון אלפסי ת.ז. 332649599 אשר חתם בפניי על תקנון זה בשם חברת שמעון את נתן בע"מ ח.פ. 515693349 וכן אני מאמת בזה את חתימתו של מר אלי חי אורן ת.ז. 040197998 אשר חתם בפניי על תקנון זה בשם חברת אורן א.פ. (2017) בע"מ ח.פ. 515598167.

[Signature]
 מנחם לוינסון, ע"ד
 חתימה וחתימת
 שד פל"ים 2, חיפה 33095
 Menachem Levinson, adv.
 רישון מס' 4633

2.8.17
 תאריך

מנחם לוינסון
 שם עורך הדין

Vicky Zimerman

נושא:
קבצים מצורפים:

FW: אריק אלפסי- אישור קיום ביטוח מתוקן
תעודת התאגדות נועם חניונים בעמ.pdf

From: Ofra Shochetman
Sent: Thursday, September 28, 2017 10:37 AM
To: Vicky Zimerman
Subject: FW: אריק אלפסי- אישור קיום ביטוח מתוקן

From: אורי אורי [mailto:elioren9@gmail.com]
Sent: Monday, August 14, 2017 10:37 AM
To: Ofra Shochetman
Cc: Brian Negin; Noga Stern; Avi Moshe; Tanya Frankl; Amnon Nissan
Subject: Re: אריק אלפסי- אישור קיום ביטוח מתוקן

מצ"ב

אין סיבה להמשיך עם המדד הישן

Ofra Shochetman <Ofras@cbs.gov.il> בתאריך 14 באוגוסט 2017 בשעה 10:31, מאת

שלום אלי,

אני גם חושבת שהסבת הסכם זה הפתרון.

שתי החברות יחתמו שהן מסכימות להסבה וההסכם עובר כמו שהוא לחברה החדשה.

לגבי ההצמדה, אני אבדוק עם היועץ המשפטי ועם אבי.

לא צירפת את תעודת ההתאגדות

מעבירה את המייל לידיעה של הנוגעים בדבר

תודה

עופרה

From: אורי אורי [mailto:elioren9@gmail.com]
Sent: Monday, August 14, 2017 10:18 AM
To: Ofra Shochetman
Subject: Re: אריק אלפסי- אישור קיום ביטוח מתוקן

עופרה שלום,

מה-1 לספטמבר אנהנו מתחילים להפעיל את החניון עם חברה חדשה שהקמנו "נועם חניונים בע"מ"

מצ"ב תעודת ההתאגדות.

אני חושב שמספיק שנעשה הסבת הסכם על ההסכם של אריק אלפסי בע"מ בלי לחתום הסכם מחדש.

רק הדבר היחיד שאני רוצה לשנות זה את תקופת ההצמדה למדד, שתהיה מהיום ולא מיום חתימת ההסכם עם נטע הניונים.

האם מקובל עלייך?

Ofra Shochetman <Ofras@cbs.gov.il> בתאריך 21 במאי 2017 בשעה 9:41, מאת

בשעה טובה! מקווה שנעביר כבר את הכסף...

יום טוב

From: אלי אורן [<mailto:elioren9@gmail.com>]
Sent: Sunday, May 21, 2017 9:21 AM
To: Ofra Shochetman
Subject: RE: אריק אלפסי- אישור קיום ביטוח מתוקן:

סיכמתי עם אבי את התשלומים.

אעביר החשבוניות לתשלום היום.

כתב <Ofras@cbs.gov.il> "Ofra Shochetman" AM, בתאריך 21 במאי 2017 09:15:

בוקר טוב אלי

חזרתי מחופשה וראיתי את נספח הביטוח המתוקן ללא המחיקות

הבנתי שזה טופל מול דנה פה

אישרתי את תקינות הביטוח

האם החשבונות עברו לאבי משה?

יום טוב

עופרה

From: אלי אורן [<mailto:elioren9@gmail.com>]
Sent: Thursday, May 18, 2017 9:16 AM
To: Ofra Shochetman
Subject: Fwd: אריק אלפסי- אישור קיום ביטוח מתוקן:

בסדר?

הודעה שהועברה -----
<eliamedi.avelet@bezeqint.net> "איילת": מאת
תאריך: 18 במאי 2017 09:14
נושא: אריק אלפסי- אישור קיום ביטוח מתוקן
<elioren9@gmail.com> "אלי אורן": אל
<eliam1@bezeqint.net> "אלי עמדי": עותק

היי אלי,

מצ"ב אישור קיום ביטוח ללא מחיקת הכיסוי לרכוש בצד שלישי
המשך יום נעים,

איילת הראושן חיתום אלמנטרי

אלי עמדי סוכנות לביטוח בע"מ

רח' התעשייה 8, תלפיות, ירושלים

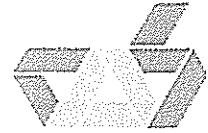
טל' 02-6725511 פקס 02-6725590

Email:eliamedi.avelet@bezeqint.net





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה
(29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.15.ט

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	24
תאריך	20.3.2018

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	מרכז
אורית לוין	חבר		חבר
עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	יקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שגעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	יקי צימרמן
-----	------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

מספר ההתקשרות	נושא ההתקשרות
	סיכום בנושא התקשרות עם חברת אריק אלפסי בע"מ לאספקת שירותי חנייה
מס' פנייה במנו"ף*	תאריך תחילת התקשרות
	15.1.2017
	תאריך סיום התקשרות
	31.8.2018
	כ-1,874,000 ש"ח לשנה + כ-196,560 ש"ח להניית סוקרי cati = כ-2,070,560 ש"ח. כ-3,045,235 ש"ח - ל-19.5 חודשים (מ-15.1.2017 עד 31.8.2018). כולל הניית סוקרי cati = כ-3,241,795 ש"ח. כ-4,060,315 ש"ח - ל-26 חודשים (מ-15.1.2017 עד 31.8.2018), ואופציה להארכת ההתקשרות בהסכמת הצדדים מ-1.9.2018 עד 15.3.2019. כולל הניית סוקרי cati = כ-4,256,875 ש"ח. המחירים כוללים מע"מ 17%
מספר הספק (ח.פ.נ/צ.ע.מ/מספר עמותה)	שם הספק
514576909	חברת אריק אלפסי בע"מ

"שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנ"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

טובין

מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

עמוד 1 מתוך 6

שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, התמה הלמ"ס ב-30.9.1999 על חוזה התקשרות עם חברת אבן זיו הניונים (ההסכם הוסב ב-11.4.2005 לחברת נטע הניונים בע"מ) לאספקת שירותי חנייה ל-101 מגויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שלוש שנים עם אפשרות הארכה לשתי תקופות נוספות של שנה כל אחת. תקופת ההתקשרות הוארכה 5 פעמים, באישור החשכ"ל, עד 1.6.2006, עד 31.3.2009, עד 31.3.2011, עד 31.3.2014 עד 15.3.2019 – (עד 2017 ועוד 2 שנות אופציה נוספות) - (חוזה ההתקשרות הוא לשנה ומתחדש מדי שנה, בכפוף לקיום תקציב ובאישור חשב המשרד). כמות המינורים גדלה לכ-220 מינורים חודשיים ובנוסף היתה התקשרות לכמות מינורים לפי שעות – בהיקף חודשי של כ-15,340 ש. היקף ההתקשרות החודשי נע מכ-50,000 ש (כ-600,000 ש"ח בשנה) עד כ-160,000 ש (כ-1,900,000 ש"ח בשנה).. המחירים כוללים מע"מ.

גב' נגה שטרן, ראש אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציינת במכתבה מ-7.3.2017, כי ביום 20.3.2014 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 1.4.2014 ועד 15.3.2017. בתאריך 17.2.2015 התקבל מהחשב הכללי עדכון תעריפים לשירותי החנייה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים התמה הלמ"ס על הסכם התקשרות עם חברת נטע הניונים בע"מ ביום 21.5.2015 אשר בתוקף עד ליום 31.3.2017 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.

במהלך חודש ינואר 2017 הגיעה לידי הלמ"ס הצהרה התומה ע"י חברת נטע הניונים בע"מ, ברקת השקעות וחניונים בע"מ ואריק אלפסי בע"מ, לפיה החזקה בחניון נמסרה לידי אריק אלפסי (שהוא בעל החניון) ביום 12.1.2017 וכי שכירות החניון ע"י נטע הניונים מסתיימת ביום זה ולא תהיה לאריק אלפסי תביעה לדמי שכירות לנטע הניונים (אשר משלמת לו את דמי השכירות) לגבי התקופה מיום 12.1.2017 ואילך.

כמו כן, חברת נטע הניונים הודיעה לבית משפט בהודעת בעל דין וכן במכתב מאת בא כוחה לכל מאן דבעי על העברת החזקה בחניון לידי אריק אלפסי בע"מ.

ביום 15.1.2017 חברת נטע הניונים הפסיקה למעשה את קיום ההסכם בינה לבין הלמ"ס באופן חד צדדי וללא הודעה מוקדמת ובכך נוצרה הפרה יסודית של ההסכם בינה לבין הלמ"ס.

לאור האמור לעיל, הלמ"ס הודיעה לחברת נטע הניונים בתחילת חודש פברואר 2017 על ביטול ההסכם וסיום ההתקשרות מיום 12.1.2017 (כולל) וכן על תשלום עבור קבלת השירותים עד ליום זה.

במקביל, הלמ"ס מבקשת להתום על חוזה התקשרות חדש עם בעל החניון החדש, באותם תנאים ועל פי התעריפים המאושרים ע"י החשב הכללי ובכפוף להמשך קיום הפטור שנתן משרד האוצר להתקשרות זו.

הוועדה מאשרת כי הערבות של חברת אריק אלפסי בע"מ תהיה לפקודת הלמ"ס ולא לפקודת משרד האוצר. החברה תמציא ערבות, מדי שנה, בסך 70,000 ש, כפי שהוסכם בין הצדדים.

באחריות הסמנכ"ל למינהל לדאוג לכך שכמות המינורים תעמוד על כ-220 מינורים (± 10%) וככל שיידרש להעביר מינורים מחניון כנפי האלה לחניון אריק אלפסי בע"מ.

לאור כל האמור לעיל, מבקשת גב' שטרן להתקשר עם אריק אלפסי בע"מ מ-15.1.2017 עד 31.8.2018 בתעריפים הקיימים היום ועל פי הוראות החשב הכללי בנושא, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס.

מ-1.5.2017 עד 31.12.2017 יש לספק שירותי חנייה עבור 70 סוקרי cati בשעות אחר הצהריים (מהשעה 15:00).

סוכם עם נציגי החניון כי העלות עבור יום חנייה תהיה עד מחצית מהמחירים מהמפורטים במכתבו של מר בלוזר מ-28.2.2017 (הכוונה היא לעלות יום חנייה ולא לעלות שעתית). לאור זאת, עלות המקסימום ליום חנייה תהיה בסך 17.85 ש בתוספת מע"מ. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן להודש נובמבר 2013.

בהוזה תהיה קיימת אופציה בהסכמת הצדדים להאריך את ההתקשרות עד 15.3.2019. זאת, כמפורט במכתבו של מר בלוזר מ-28.2.2017 ובמכתבו של מר ברלוביץ' מ-17.2.2015. בהתאם למכתבו של מר ניר ברלוביץ', התעריפים יהיו בתוקף לכל תקופת ההתקשרות, כולל האופציות.

בתום 12 חודשים מתאריך תחילת ההתקשרות (15.1.2017), וכן מדי תקופה, יידרש אישור בכתב של חשב הלמ"ס לצורך אישור התקציב התקופתי להתקשרות זו.



שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים		
יש להתייחס לסוגיות הבאות		
* נדונו בחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים * אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם במקרה שלא יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים.

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 551277]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות: _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים



שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות". מס' ט. 7.2.2.1 אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אריק אלפסי בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל – התנאים המיטיביים שניתן להגיע אליהם על פי החלטת ועדת הפטור במשרד האוצר, לתקופה של כ-15.1.2017 עד 15.3.2019, לאספקת שירותי הנייה לעובדי הלמ"ס. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

V הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים



שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

נוספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

נוספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- * הממקדים להתקשרות בפטור - על מנת לדעת את כל המצבים ולוודא שהם מתאימים למטרת הפטור, יש להתייחס לסעיפים 29.3, 30.3, 31.3 ו-32.3.
- * תנאים של התקשרויות לענין פיקוח על העצרת.
- * תיקונים ואי-סדירות/סכסוך חלקי של האוצר.

התקבל אישור ועדת הפטור במשרד האוצר ועדכון תעריפי הפטור של ועדת המכרזים במשרד האוצר, להתקטר עם הספק. כספק יחיד.

על סמך מכתבה של גבי נגה שטרן מ-7.3.2017, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אריק אלפסי בע"מ, לאספקת שירותי חנייה מ-15.1.2017 עד 31.8.2018, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. בחוזה תהיה קיימת אופציה בהכמת הצדדים להאריך את ההתקשרות עד 15.3.2019. זאת, כמפורט במכתבו של מר בלוזר מ-28.2.2017 ובמכתבו של מר ברלוביץ מ-17.2.2015. בהתאם למכתבו של מר ניר ברלוביץ, התעריפים יהיו בתוקף לכל תקופת ההתקשרות, כולל האופציות.

בנוסף, הוועדה מאשרת כי מ-1.5.2017 עד 31.12.2017 יספקו שירותי חנייה עבור 70 סוקרי cati בשעות אחר הצהריים (מהשעה 15:00). סוכם עם נציגי החניון כי העלות עבור יום חניה תהיה עד מהצית מהמחירים מהמפורטים במכתבו של מר בלוזר מ-28.2.2017 (הכוונה היא לעלות יום חנייה ולא לעלות שעות). לאור זאת, עלות המקסימום ליום חנייה תהיה בסך 17.85 ש"ח בתוספת מע"מ. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן להודש נובמבר 2013. בתום 12 חודשים מתאריך תחילת ההתקשרות (15.1.2017), וכן מדי תקופה, יידרש אישור בכתב של חשב הלמ"ס לצורך אישור התקציב התקופתי להתקשרות זו.

הוועדה מאשרת כי הערבות של חברת נטע חינוכים תהיה לפקודת הלמ"ס ולא לפקודת משרד האוצר. החברה תמציא ערבות, מדי שנה, בסך 70,000 ש"ח, כפי שהוסכם בין הצדדים. באחריות הסמנכ"ל למינהל לראוג לכך שכמות המינויים תצמוד על כ-220 מנויים (± 10%) וככל שיידרש להעביר מנויים מחניון כפי האלה לחניון אריק אלפסי (אורנים).

העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אריק אלפסי בע"מ:

א. העלות השנתית המשוערת הכוללת (מ-15.1.2017 עד 14.1.2018) היא - כ-1,601,700 ש"ח לפני מע"מ (133,475 ש"ח X 12 חודשים), כ-1,874,000 ש"ח, כולל מע"מ 17%. ובנוסף עלות משוערת לאספקת שירותי חנייה לתקופה של 8 חודשים לכ-70 סוקרי cati (17.85 ש"ח ליום (כ-300 ש"ח לחודש, לפני הצמדות ומע"מ X כ-70 סוקרים X 8 חודשים). סה"כ כ-168,000 ש"ח לפני מע"מ והצמדות. סה"כ כ-196,560 ש"ח, כולל מע"מ, לפני הצמדות.

סה"כ העלות השנתית כ-1,769,700 ש"ח לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-2,070,560 ש"ח.

ב. העלות ל-19.5 חודשים המשוערת הכוללת (מ-15.1.2017 עד 31.8.2018) היא כ-2,602,765 ש"ח לפני מע"מ (133,475 ש"ח X 19.5 חודשים). כ-3,045,235 ש"ח, כולל מע"מ 17%. העלות, כולל חניית סוקרי cati, היא כ-2,770,765 ש"ח לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-3,241,795 ש"ח. עלות האופציה הכוללת המשוערת:

ל-6.5 חודשים (מ-1.9.2018 עד 15.3.2019), היא כ-867,590 ש"ח לפני מע"מ (133,475 ש"ח X 6.5 חודשים). כ-1,015,080 ש"ח, כולל מע"מ 17%.

סה"כ העלות הכוללת המשוערת, לתקופה של 26 חודשים (מ-15.1.2017 עד 15.3.2019) היא כ-3,470,355 ש"ח לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-4,060,315 ש"ח. כולל חניית סוקרי cati 3,638,355 ש"ח לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-4,256,875 ש"ח.

סעיף תקציבי:

WBS: 04-53-01-15 : L6400-6300-0000-3702 - 1,874,000 ש"ח

WBS: 04-53-01-15 : L6400-4060-0000-3702 - 196,560 ש"ח חניית סוקרי cati ל-8 חודשים

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
אריה אהרון	אוריית-ליף אבי משה	עדי בובאן-מקן עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	נגה שטרן	
תאריך חתימה	28.03.17	אוריית-ליף	עדי בובאן-מקן	28.3.17	נגה שטרן

035ns17

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2
 פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט. 7.2.2.15

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.6
 פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט. 7.2.6.2

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	28.3.2017

רשם: יקי צימרמן

ועדת הפטור המשרדית, לאתר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים הנצ"ב:
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה 29 _____ בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת הפטור של משרד האוצר ועל פרוטוקול התקשרות ע"י ועדת המכרזים של משרד האוצר הנצ"ב, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת אריק אלפסי בני"מ, כספק יחיד, לאספקת שירותי תמיכה לעובדי הלמ"ס, זאת על סמך אישור ועדת הפטור במשרד האוצר לנושא.

לא מאשרת את ההתקשרות מימוקים הבאים

הערות נוספות

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' דני ספרמן	עו"ד בריאן ניגן	גב' אורית לוי	